



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное автономное учреждение
Московской области
«Научно-исследовательский и проектный
институт градостроительства»

(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

ОКПО 39153339 ОГРН 1197746272723

ИНН 7702467504 КПП 504101001

143960, Московская область,

г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III

Тел.: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

№ 19/894-4598 от 09.10.23

На № ЕИПП-03-715/23-ТК от 21.09.23

Ответственному секретарю
Технического комитета по
стандартизации
«Градостроительство» (ТК 507)

М.Б. Бахтину

Уважаемый Максим Борисович!

ГАУ МО «НИИПИ градостроительства» (далее – Институт) в ответ на исх. от 21.09.2023 №ЕИПП-03-715/23-ТК рассмотрело обращение технического комитета стандартизации «Градостроительство» (ТК 507) по вопросу возможности и целесообразности внесения изменений в абзац 1 пункта 11.11 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее - СП 42.13330.2016) по предложению Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы и сообщает следующее.

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы считает целесообразным отказаться от нормирования расстояния от края основной проезжей части магистральных дорог до фасадов зданий жилой застройки и полностью исключить в СП 42.13330.2016 пункт 11.11: «...11.11 Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до фасадов зданий жилой застройки при строительстве новых улиц и дорог следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных сооружений [на территории - шумозащитных экранов, в здании - шумозащитных конструктивно-технических и объемно-планировочных решений (форма плана и габариты, ориентации жилых комнат)], обеспечивающих требования СП 51.13330, СП 60.13330, - не менее 25 м...»


Обоснованием для такого предложения служит высокая плотность застройки на территории города Москва, где соблюдение данного требования, по мнению Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы, невозможно.

Вх. № ЕИПП-03-3103/23-ТК
«09» 10 2023 г.

Институт считает целесообразным внести уточнение.

Для территорий с существующей застройкой высокой плотности расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до фасадов зданий жилой застройки не нормируется пунктом 11.11 в СП 42.13330.2016 при соблюдении нормативных требований по защите населения по акустическому воздействию при их строительстве.

Главный инженер

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a trailing stroke.

А.Н. Чуньков

Исп. Юхина В.Ю.
Тел.: 7 (495) 242 77 07 доб. 129